

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ**

Lušćić 70, 47 000 Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Na broj: St-312/2019

Stečajni dužnik: MARE INVEST j.d.o.o., OIB: 28618376790, Rogoznica, Zaselo bb
Dvornica, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Lušćić 70, OIB:
54955106285

P O D N E S A K

- Prijedlog za nastavak stečajnoga postupka radi naknadne diobe

1x, prilog

I. Naslovni je sud, u skraćenom stečajnom postupku pod gore navedenim poslovnim brojem, dana 6. studenog 2019. otvorio i zaključio skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, te me imenovao za stečajnog upravitelja u ovom postupku, i u skladu s odredbom čl.133.st.1. Stečajnog zakona ovlastio me da nakon zaključenja stečajnog postupka u ime i za račun stečajne mase unovčim imovinu dužnika, ukoliko se ista naknadno pronađe.

II. Stečajni upravitelj je nedavno došao do saznanja da stečajni dužnik ima u svom pravu vlasništva određenu imovinu, i to nekretninu koja je u cijelosti vlasništvo stečajnog dužnika:

- *Kat.čest.br. 14051 - NA PUNTU TRSJA (VOĆNJAK, VOĆNJAK, PAŠNJAK, VOĆNJAK, VOĆNJAK) – ukupne površine 1154 m2, k.o. SEVID (Mbr. 330213), Posjedovni list: 3139, PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK*

DOKAZ:

- Posjedovni list 3139

III. Za predmetnu nekretninu postoji samo posjedovni list, odnosno ista je upisana samo u katastar kao vanknjižno vlasništvo, iz razloga što za predmetnu kat.općinu još nisu ustanovljene zemljišne knjige.

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ

Luščić 70, 47 000 Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

Međutim, stečajni upravitelj smatra da se i vanknjižnom prodajom predmetne nekretnine mogu ostvariti ciljevi stečajnog postupka, odnosno unovčenje imovine i namirenje vjerovnika, pogotovo uzevši u obzir činjenicu da je bivši vlasnik stečajnog dužnika zainteresiran za otkup predmetne nekretnine, i/ili je u mogućnosti pribaviti kupce, pa da se iz kupoprodajne cijene namire troškovi stečajnog postupka i tražbine vjerovnika.

U svakom slučaju, vlasničko-pravno, ali i zemljišno-knjižno stanje predmetne nekretnine potrebno je riješiti, a rješavanje predmetnog problema neće biti moguće bez nastavka stečajnog postupka i upisa stečajne mase.

IV. Kako je ispunjena pretpostavka iz članka 289. stavak 1. točka 3. Stečajnog zakona, to predlažem nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, odnosno da sud postupi u skladu s odredbama članka 133. i 289. Stečajnog zakona i da upiše stečajnu masu u sudski registar, donese rješenje o nastavljaju postupka u kojem će pozvati vjerovnike da mi prijave svoje tražbine, odrediti ispitno i izvještajno ročište, a sve radi provedbe naknadne diobe i namirenja vjerovnika, troškova postupka te eventualne uplate ostatka u Fond za namirenje troškova stečajnoga postupka.

U Karlovcu, 6.4.2020.

Stečajni upravitelj
Marko Plavetić, mag.iur.:

Prilozi:

- Posjedovni list 3139